

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5,  
 ул. Льва Толстого

Общая площадь, кв. м. **2336,6** ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	277 214,22	2336,6в.м.*14,83руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	19 747,75	88чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	277 214,22		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 209,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>283 424,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	58858,19	0,79чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1276,8кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
- вывоз КГМ	4 855,07	88чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	736,00	32вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	6 520,32	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 728,00	0,25 руб./мес.*864кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 087,04	2,34руб./мес.*864кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экокочков	3 180,72	265,06руб./мес.*8мес.	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	16 735,38	88чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	106 511,10		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	39 196,71	(9,4ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2336,6 кв.м.+0кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 428,09	13,01руб./кв.м.*1109кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2336,6кв.м.+0кв.м)/12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 386,06	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*146441000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	20 449,61	(267,58ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(267,58ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	84 460,47		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	4 543,91	2,917 руб./кв.м.*(2336,6кв.м.+0кв.м)/12мес.*8мес.	
5. ОДС	2601,41	1,67руб./кв.м*(2336,6кв.м.+0кв.м)/12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	61 492,84	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24741,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	93 379,68		
Рентабельность, 3%	8 530,54		
<b>Итого:</b>	292 881,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	345 600,51		
	<b>-62 176,44</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,49</b>	Итого стоимость услуг/(2336,6кв.м.+0кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова