

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 87/2**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2632,9
 Количество квартир 60

| Статьи доходов | Сумма |
|--|-------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 445 298,48 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 380 487,26 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 379 892,66 |
| Процент оплаты | 99,84 |
| Сумма задолженности | 242 592,21 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 0,00 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 039,76 |

| РАСХОДЫ: | |
|--|-------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 108 401,56 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 41 407,16 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 25 734,09 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 15 673,07 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 57 534,08 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 9 460,32 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 160 981,73 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 80 766,28 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 0,00 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 39 998,39 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 3 365,27 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 3 025,44 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 0,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов | 8 810,88 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 9 051,78 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 3 314,52 |
| 2.1.10 Прочие | 13 200,00 |
| - Госповерка приборов учета тепла | 13 200,00 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 80 215,45 |
| - Вывоз КГМ | 16 426,35 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 63 789,10 |
| 3. Прочие расходы | 175 915,19 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 110 412,61 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 19 377,34 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 46 125,24 |
| Итого | -59 771,46 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова