

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 37, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3242,20 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	497 612,86	3242,2 кв.м. * 12,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	497 612,86		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	504 452,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 936,09	0,67 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,89 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. п окр. * 990,20 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. (уб. л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 103 17,11 * 6 мес.) + (40 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 307,70	0,25 руб./мес. * 435,90 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 080,02	2,34 руб./мес. * 435,90 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 607,92	300,66 руб/мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	97 021,74		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 565,67	11,39ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.с.)+(11,39*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3242,20+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 091,96	15,92руб./кв.м.*1450,50кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 770,92	17,51руб./кв.м.*(3242,20+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 344,95	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 17986,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 143,84	(436,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(436,15/12*6*104,2268руб./час)+(436,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(436,15/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	220 917,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 891,95	3,051 руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4 992,99	1,54руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 642,80	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56572,81	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	182 100,55		
Рентабельность, 3%	15 001,19		
Итого:	515 040,82		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	618 048,98		
	-113 596,37		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,89	Итого стоимость услуг/(3242,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев