

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

Мура 3 ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9,896.60 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 8,402.10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 1,494.50 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 821 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                       | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                        | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 932.0                   | 1                                        | 17,377.15                       | 20,852.58                     | 0.18                                             |
| 1.2.                                                                                                                                        | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 932.0                   | 12                                       | 3,892.48                        | 4,670.98                      | 0.04                                             |
| 1.3.                                                                                                                                        | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 0.0                     | 2                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.4.                                                                                                                                        | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8                                        | 5,288.94                        | 6,346.73                      | 0.05                                             |
| 1.5.                                                                                                                                        | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 186.4                   | 8                                        | 14,272.44                       | 17,126.92                     | 0.14                                             |
| 1.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 9,896.60                | 1                                        | 266,282.38                      | 319,538.86                    | 2.69                                             |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                        | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                        | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4                                        | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 306.0                   | 2                                        | 36,824.04                       | 44,188.85                     | 0.37                                             |
| 2.3.                                                                                                                                        | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                        | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.13                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                      | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 12,870.00                       | 15,444.00                     | 0.13                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                      | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                      | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | штг.                  | 3.0                     |                                          | 4,274.0                         | 5,128.8                       | 0.04                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                      | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | штг.                  | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                      | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 34,434.44                       | 41,321.33                     | 0.35                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                    | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 792.3                   | 2                                        | 4,727.18                        | 5,672.62                      | 0.05                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                    | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 9,559.9                 | 1                                        | 29,707.26                       | 35,648.71                     | 0.30                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                      | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 9,559.9                 | 12                                       | 267,200.00                      | 320,640.00                    | 2.70                                             |
| 2.5.                                                                                                                                        | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 48,080.0                | 1                                        | 137,185.09                      | 164,622.11                    | 1.39                                             |
| 2.6.                                                                                                                                        | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 153.0                   | 12                                       | 69,146.29                       | 82,975.55                     | 0.70                                             |
| 2.7.                                                                                                                                        | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                             |          |          |     |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1.                                                                       | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                        | кв.м     | 1.0      | 1   | 21,701.63           | 26,041.95           | 0.22         |
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                      | квартира | 153.0    | 0.2 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)             | X        | X        | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                            | лифт     | 4        | 12  | 203,148.00          | 243,777.60          | 2.05         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                  | лифт     | 4        | 1   | 19,600.00           | 23,520.00           | 0.20         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                         | лифт     | 4        | 1   | 59,600.00           | 71,520.00           | 0.60         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 4        | 1   | 920.00              | 1,104.00            | 0.01         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                              | квартира | 0        | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                             |          |          |     |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                    | X        | X        | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                              | кв.м.    | 0.0      | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                 | кв.м.    | 2,997.3  | 4   | 10,790.28           | 12,948.34           | 0.11         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                 | кв.м.    | 2,176.3  | 12  | 10,446.24           | 12,535.49           | 0.11         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                  | кв.м.    | 2,743.3  | 365 | 651,328.25          | 781,593.90          | 6.58         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                        | кв.м.    | 2,743.3  | 80  | 188,187.49          | 225,824.99          | 1.90         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                      | кв.м.    | 2,743.3  | 4   | 16,437.28           | 19,724.73           | 0.17         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                         | кв.м.    | 1,602.5  | 80  | 109,930.38          | 131,916.46          | 1.11         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                       | шт.      | 4        | 365 | 20,969.69           | 25,163.62           | 0.21         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                     | кв.м.    | 0.0      | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                             | кв.м.    | 2,288.4  | 25  | 85,846.94           | 103,016.32          | 0.87         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                 | кв.м.    | 1,602.5  | 20  | 54,252.10           | 65,102.51           | 0.55         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                           | кв.м.    | 1,508.8  | 25  | 90,405.02           | 108,486.03          | 0.91         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                          | кв.м.    | 685.8    | 6   | 75,200.54           | 90,240.65           | 0.76         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                 | кв.м.    | 2,309.1  | 6   | 2,752.59            | 3,303.11            | 0.03         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                              | кв.м.    | 1,731.8  | 5   | 7,346.22            | 8,815.47            | 0.07         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 0.0      | 0   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                    | кв.м.    | 9,896.6  | 12  | 96,194.95           | 96,194.95           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                 | X        | X        | X   | 376,769.87          | 452,123.84          | 3.81         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                             |          |          |     |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                        | кв.м.    | 9,896.6  | 12  | 680,608.98          | 816,730.77          | 6.87         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                          | кв.м.    | 9,896.6  | 12  | 83,506.88           | 100,208.25          | 0.84         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                             |          |          |     |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                          | кв.м.    |          | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                             |          |          |     |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                           | кв.м.    | 10,717.6 | 2   | 64,179.15           | 77,014.98           | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                             |          |          |     | <b>3,147,841.43</b> | <b>3,758,170.73</b> | <b>31.64</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)