

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №242
 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. **1518,6** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **231,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	272 801,30	1518,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 650,16	100 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	45 467,66		1 раз в месяц
ООО "Нектар" (128 кв.м)	22 993,92		
Тех.обслуживание	22 993,92	128 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Терлеева Анжелика Львовна (103,1 кв.м)	22 473,74		
Тех.обслуживание	18 520,88	103,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 952,85	1,25 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	318 268,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скаргел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	319 753,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51785,35	0,48 чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,0496*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*739,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	8 100,66	100чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 230,70	36вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	602,40	0,25 руб./мес.*200,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 879,49	2,34 руб./мес.*200,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	4 364,76	363,73руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	27 669,63	100чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	3 650,43	1,25куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	99 283,41		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	43 260,91	6,4ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,4*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1518,6кв.м.+231,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	11 813,08	13,01руб./кв.м.*908кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1518,6кв.м.+231,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 222,09	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5953/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	24842,94	(217,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(217,56/12*11*96,1705руб./час)+(217,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(217,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	84 139,01		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 103,87	2,917 руб./кв.м.*(1518,6кв.м.+231,1кв.м.)	
5.ОДС	2922,00	1,67руб./кв.м*(1518,6кв.м.+231,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 062,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23763,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	90 851,37		
Рентабельность, 3%	8 228,21		
Итого:	282 502,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	333 352,37		
	-13 598,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,88	Итого стоимость услуг/(1518,6кв.м.+231,1кв.м.)12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев