Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 56**
Год постройки	**1 952**
Общая площадь, кв.м	**2 428,6**
Количество квартир	**29**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-728 633,02**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**714 689,3**
Начислено населению по услуге "содержание"	**480 910,04**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**491 489,52**
Процент оплаты	**102,2**
Сумма задолженности	**-10 579,48**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**177 853,75**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 698,24**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**284 858,88**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	226 152,89
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 371,4
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 563,5
- Очистка кровли от снега и мусора	46 563,09
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	173 654,9
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	17 089,13
1.3 Аварийное обслуживание	41 616,86
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**272 755,08**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	136 502,33
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	7 165,21
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 049,72
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	3 690,4
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от наледи и сосулек	89 325
2.2.Услуги жилищных предприятий	136 252,75
- Расходы по уборке придомовой территории	136 252,75
3. Прочие расходы	**157 075,34**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37 816,75
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 582,59
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383,39
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 793,53
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 405,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	107 676,00
ИТОГО:	**-51 227,27**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-779 860,29**