

Набиулин Ю.В.
" " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Комарова

34 а

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,164.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,164.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 242 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,151.0 | 12.0 | 4,447.77 | 5,337.32 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,151.0 | 1.0 | 49,609.70 | 59,531.64 | 1.57 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.17 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230.2 | 8.0 | 17,562.97 | 21,075.57 | 0.55 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,164.70 | 1.00 | 70,391.14 | 84,469.37 | 2.22 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,151.0 | 0.2 | 51,410.92 | 61,693.11 | 1.62 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160.0 | 2.0 | 9,785.60 | 11,742.72 | 0.31 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0.15 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.15 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 11,614.80 | 13,937.76 | 0.37 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 242.4 | 2.0 | 1,441.07 | 1,729.29 | 0.05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,285.7 | 1.0 | 10,173.72 | 12,208.47 | 0.32 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,285.7 | 12.0 | 67,233.40 | 80,680.08 | 2.12 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13,277.0 | 1.0 | 61,398.50 | 73,678.20 | 1.94 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80.0 | 12.0 | 33,381.90 | 40,058.28 | 1.05 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 11,468.03 | 13,761.63 | 0.36 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,369.5 | 4.0 | 10,517.76 | 12,621.31 | 0.33 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,127.5 | 12.0 | 13,800.60 | 16,560.72 | 0.44 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,232.2 | 365.0 | 184,832.15 | 221,798.58 | 5.84 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,232.2 | 90.0 | 94,752.05 | 113,702.46 | 2.99 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,232.2 | 4.0 | 7,372.05 | 8,846.46 | 0.23 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 5,152.08 | 6,182.49 | 0.16 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 308.1 | 30.0 | 13,818.01 | 16,581.61 | 0.44 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 10.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 677.7 | 20.0 | 32,437.02 | 38,924.42 | 1.02 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 308.1 | 4.0 | 22,484.75 | 26,981.70 | 0.71 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,842.0 | 4.0 | 2,063.99 | 2,476.79 | 0.07 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,131.5 | 3.0 | 6,752.21 | 8,102.65 | 0.21 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,164.7 | 12.0 | 3,101.41 | 3,721.69 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,164.7 | 12.0 | 37,596.64 | 37,596.64 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,164.7 | 12.0 | 182,009.49 | 218,411.39 | 5.75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,164.7 | 12.0 | 27,234.37 | 32,681.25 | 0.86 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,406.7 | 2.0 | 20,326.89 | 24,392.27 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 878,642.97 | 1,052,396.24 | 27.71 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)