

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 1560,7 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	227 175,49	1560,7 кв.м. *12,13 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	227 175,49		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	228 660,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 229,83	((0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1024,1 кв.м.) * 12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 305,30	0,25 руб./мес. * 435,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 072,54	2,34 руб./мес. * 435,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокочков	7 123,56	593,63 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	71 615,75		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 875,49	(8,03 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,03 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1560,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 036,44	15,92 руб./кв.м. * 944,5 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей -завижек)	27 327,86	17,51руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 363,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7229куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 004,98	(246,250ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(246,250/12*6*104,2268руб./час)+(246,250ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(246,250/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	119 608,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 761,70	3,051руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
5.ОДС	2403,48	1,54руб./кв.м.*(1560,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 546,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34025,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0.132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	107 736,85		
Рентабельность, 3%	8 968,83		
Итого:	307 929,84		
Итого стоимость услуг с НДС:	369 515,81		
	-140 855,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,73	Итого стоимость услуг/(1560,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев