

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 31**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2340,2  
 Количество квартир 24

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>446 165,86</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>442 477,17</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>399 694,81</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>90,33</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>5 146 911,50</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>94 360,40</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	38 449,91
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 784,37
- Очистка кровли от снега, мусора	7 714,43
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	7 316,25
- Смена радиаторов	6 634,86
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 501,85
1.3 Аварийное обслуживание	8 408,64
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 390,38</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	80 114,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	70 625,08
2.1.3 Обследование вентканалов	954,96
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 698,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 133,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	702,16
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	92 276,18
- Вывоз КГМ	21 023,58
- Расходы по уборке придомовой территории	71 252,60
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>179 415,08</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 869,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	36 905,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	53 640,08
<b>Итого</b>	<b>1 501,07</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова