

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2127,6 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 380,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	563 728,90	2127,6 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 726,67	115 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	117 404,50		
1) ООО "Добро" (225,3 кв.м.)	59 695,49		
Тех. обслуживание	59 695,49	225,3 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Кашаев А.Ш. (39,7 кв.м.)	10 518,91		
Тех. обслуживание	10 518,91	39,7 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Маглиев Р.Р. (43,8 кв.м.)	11 605,25		

Тех.обслуживание	11 605,25	43,8кв.м.*22,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "ПолиграфияТехнологииСервис" (52кв.м.)	16 560,73		
Тех.обслуживание	13 777,92	52кв.м.*22,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Дворник В.А. (71,8кв.м.)	19 024,13		
Тех.обслуживание	19 024,13	71,8кв.м.*22,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>681 133,40</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>688 138,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 374,68	(0,52чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,09бруб./кв.м.асф.покр.*1250,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	57 872,31	(0,45чел.*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,45чел.*9538,51руб./чел.*1мес.)+(52квартир*10,52152руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	9 315,76	115чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 796,60	52вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 216,80	0,26 руб./мес.*(380+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 591,20	1,02руб./мес.*(380+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	56 595,12	4716,26руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	36 209,04	115чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 358,31	0,88куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>229 519,83</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 986,56	(9,15ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,15ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2127,6+380,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 596,07	13,01руб./кв.м.*507кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	199 262,11	17,17руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 843,47	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 469куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	34 526,16	(302,3600ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(302,3600/12*11*96,1705руб./час)+(302,3600ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(302,3600/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>311 214,38</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 316,42	2,917 руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
5.ОДС	4188,69	1,67руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	174 116,41	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70055,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>255 676,89</b>		
Рентабельность, 3%	23 892,33		
<b>Итого:</b>	<b>820 303,42</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>967 958,04</b>		
	<b>-279 819,88</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>32,16</b>	Итого стоимость услуг/(2127,6+380,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	22,08	без уборки
Общая площадь	2127,6	
Кол-во кв-р	52	
Кол-во пользующи	115	
Объем	12469	
Площадь подвала	380	
Площадь кровли	507	
Кол-во лифтов	1	
Кол-во мусоропро	1	
Площадь асфальта	1250,8	
Площадь газона	1482	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	302,36	
Профобходы	9,15	
Дворников	0,52	0,52
Мусоропроводчик	0,45	0,45
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	

этажей

л/кл

дератиз 380+1\*10





