

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Прспект Октября

83

ООО "УютСервис"

|                                          |          |       |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 779,30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 819,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 960,20   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 259      | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций                                                                |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1 151,0                 | 12,0                                     | 4 857,63                        | 5 829,15                      | 0,13                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1 151,0                 | 1,0                                      | 59 599,35                       | 71 519,22                     | 1,58                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8,0                                      | 6 331,17                        | 7 597,41                      | 0,17                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 230,2                   | 8,0                                      | 21 099,54                       | 25 319,45                     | 0,56                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 779,30                | 1,00                                     | 76 616,07                       | 91 939,28                     | 2,03                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0,0                     | 4,0                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 140,0                   | 2,0                                      | 18 532,36                       | 22 238,83                     | 0,49                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                      | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0,37                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1,0                     | 12,0                                     | 14 157,00                       | 16 988,40                     | 0,37                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3,0                     |                                          | 4 701,4                         | 5 641,6                       | 0,12                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0,0                     | 12,0                                     | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14 189,15                       | 17 026,98                     | 0,38                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 200,9                   | 2,0                                      | 1 434,86                        | 1 721,83                      | 0,04                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3 428,7                 | 1,0                                      | 12 754,29                       | 15 305,15                     | 0,34                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 428,7                 | 12,0                                     | 79 393,51                       | 95 272,22                     | 2,10                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 13 477,0                | 1,0                                      | 66 069,48                       | 79 283,38                     | 1,75                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 70,0                    | 12,0                                     | 31 353,46                       | 37 624,15                     | 0,83                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1,0                     | 1,0                                      | 7 799,96                        | 9 359,95                      | 0,21                                             |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                    | квартира              | 70,0                    | 0,2                                      | 0,00                            | 0,00                          | 0,00                                             |
| 2.8.                                                                                                                                           | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)                                                                                           | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0,0     | 12,0  | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 459,9   | 4,0   | 1 655,64            | 1 986,77            | 0,04         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 200,9   | 12,0  | 964,32              | 1 157,18            | 0,03         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1 323,8 | 365,0 | 235 731,26          | 282 877,52          | 6,24         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1 323,8 | 85,0  | 115 499,76          | 138 599,71          | 3,06         |
| 3.2.2.                                                                       | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в                                                                    | кв.м.    | 1 323,8 | 4,0   | 9 044,48            | 10 853,37           | 0,24         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 69,0    | 85,0  | 6 020,16            | 7 224,19            | 0,16         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 90    | 6 189,52            | 7 427,43            | 0,16         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0,0     | 120,0 | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 400,0   | 30,0  | 21 552,85           | 25 863,42           | 0,57         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 69,0    | 25,0  | 3 331,63            | 3 997,95            | 0,09         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 728,1   | 25,0  | 49 744,63           | 59 693,56           | 1,32         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 331,0   | 3,0   | 20 689,24           | 24 827,09           | 0,55         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1 016,6 | 3,0   | 725,33              | 870,39              | 0,02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 762,5   | 3,0   | 2 933,66            | 3 520,39            | 0,08         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 779,3 | 12,0  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3 779,3 | 12,0  | 36 734,80           | 36 734,80           | 0,81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3 779,3 | 12,0  | 285 901,02          | 343 081,23          | 7,56         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3 779,3 | 12,0  | 39 104,30           | 46 925,16           | 1,03         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12,0  | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 4 038,3 | 2,0   | 28 947,46           | 34 736,95           | 0,77         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>1 033 738,83</b> | <b>1 233 139,64</b> | <b>27,19</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)