9536
18 АПР 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1376-229

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 17 » апреля 2014 г.

). заместителя председателя Государственного комитета
:публики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ца Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. а Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения:)065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 12.2008 г.

ошении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

чив протокол об административном правонарушении от « 02 » апреля 2014 г. а также заслушав

едставителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Тужилову Л.Ф., действующего на основании еренности № 8 от 09.01.2014 г.

азать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ледовав иные доказательства: приказ № 106 от 12.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета публики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014 г., акт визуального осмотра от 14.03.2014 г., еренность № 8 от 09.01.2014 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа», протокол общего собрания собственников ещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Калинина г. Уфы от 15.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 1.2009 г., приказ № 31-к от 19.03.2013 г., платежные документы, фотоматериалы на 6 листах,

697
25 04 14

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по ищному надзору 14.03.2014 г. согласно приказу №№ 106 от 12.03.2014 г., по распоряжению заместителя председателя ударственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1376 от 12.03.2014. были влены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 13 по ул. Калинина в г. Уфе РБ.

В ходе выездной инспекционной проверки названного жилого дома установлено. При визуальном осмотре выявлено:

1.Наличие наледей, снежных навесов и сосулек; на выступающей части крыши, что является нарушением пункта 14,п.4.8.10,п.4.6.1.23. Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (угроза для ни и здоровья населения)

2.Наличие снега на придомовой территории и отмостках дома, что является нарушением пункта 3.6.15, п.3.6.16, 6.17, п.3.6.19, п.3.6.20, п.3.6.21, п.3.6.22, п.3.6.27, п.3.7.1 Правила и нормы технической эксплуатаций жилищного фонда от 9.2003г.№170 (угроза для жизни и здоровья населения).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме анавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. сте с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в гоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" дусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской ерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав ребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого рудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных рсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ 54 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных ых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация ищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса сийской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном е) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. довательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса сийской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее

содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Калинина г. от 15.12.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Калинина г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником жилого помещения, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 13 по ул. Калинина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-147-025-01 от 18.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 13 по ул. Калинина г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,
республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч восьми ста Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

му штрафа сорок тысяч восемьсот рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

днее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

BAD700000000918.

кателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, тный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, 027801001.

ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, мощью юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

ответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и ведения об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных ах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного фа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, смотренном федеральным законодательством.

ответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной ы рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

ящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Данное постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, ленным статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

заместитель председателя Д.Р. Дияров

(подпись) (фамилия)

М.П.

настоящего постановления вручена (получена)

онарушителю «____» _____ 20__г.

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

ерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ставления настоящего постановления-17.04.2014 г.

ыдачи настоящего постановления- 17.04.2014 г.

ящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия)