

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                      |
|---|----------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Кольцевая 207</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 978</b>         |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>10 983,3</b>      |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>217</b>           |
| <b>Статьи доходов</b>   | <b>Сумма</b>         |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>6 389 731,77</b>  |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>1 652 310,44</b>  |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>2 998 241,82</b>  |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>2 898 962,43</b>  |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  |                      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>5 277,48</b>      |
| <b>Прочие доходы</b>  |                      |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>2 287 582,83</b>  |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>195 109,54</b>    |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 71 788,44            |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | 6 859,7              |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 6 198,36             |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 18 455,28            |
| - Содержание кровли   | 3 126,1              |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 37 149               |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 2 321,28             |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 120 999,82           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>                               | <b>755 724</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 328 314,87           |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 210 399,84           |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 10 512,32            |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 19 600               |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 16 587,48            |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 4 600                |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 20 728,11            |
| - Прочистка канализационного выхода   | 12 359,67            |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек  | 9 771                |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета   | 4 200                |
| - Покраска детского оборудования  | 19 556,45            |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 427 409,13           |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 109 919,42           |
| - Обслуживание мусоропровода  | 317 489,71           |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>701 476,9</b>     |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 1 505,69             |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 39 600,39            |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 5 181,74             |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 26 358,84            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 8 059,81             |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 660 370,82           |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>1 351 208,86</b> |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>5 453 357,80</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.