

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №166/1 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1829,6 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	301 664,45	1829,6 кв.м. *13,74 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	301 664,45		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	306 854,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 880,17	0,34 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,34*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*724 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 955,92	(0,26 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,26 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 277,64	39 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 715,38	0,26 руб./мес.*549,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 243,18	1,02 руб./мес.*549,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	85 851,90		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	42 792,37	7,44 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(7,44 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1829,6+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м.*605 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	32 036,30	17,51руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 710,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7697/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 859,98	(245,06ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(245,06/12*6*104,2268руб./час)+(245,06/час/12*6*100,2134руб./час.+(245,06/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	110 399,53		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 582,11	3,051 руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м.	
5.ОДС	2 817,58	1,54руб./кв.м.*(1829,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 295,50	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 920,19	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 615,38		
Рентабельность, 3%	9 236,00		
Итого:	317 102,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	380 523,38		
	-73 669,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,33	Итого стоимость услуг/(1829,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев