

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая 177

ООО "ЖУ-45"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 6,075.60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3,812.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 2,263.10 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 386.1 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,720.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 7,560.84 | 9,073.01 | 0.12 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,720.0 | По мере необходимости | 1 | 73,088.10 | 89,167.49 | 1.22 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36.0 | По мере необходимости | 8 | 7,873.53 | 9,605.71 | 0.13 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 344.0 | По мере необходимости | 8 | 25,874.87 | 31,567.34 | 0.43 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 6,075.60 | Постоянно | 12 | 131,493.19 | 160,421.69 | 2.20 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,720.0 | 1 раз в 5 лет | 0.2 | 76,184.03 | 92,944.51 | 1.27 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 96.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 8,933.76 | 10,899.19 | 0.15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.13 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.09 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 16,225.75 | 19,795.42 | 0.27 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 92.8 | 2 раз(а) в год | 2 | 543.91 | 663.57 | 0.01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5,137.1 | 1 раз(а) в год | 1 | 15,681.84 | 19,131.85 | 0.26 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5,137.1 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 121,207.06 | 147,872.62 | 2.03 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 19,242.0 | 1 раз в год | 1 | 178,099.39 | 217,281.26 | 2.98 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 96.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 43,132.27 | 52,621.37 | 0.72 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 12,136.21 | 14,806.18 | 0.20 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 96.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 3,552.00 | 4,333.44 | 0.06 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 611.4 | 4 раз(а) в год | 4 | 3,912.96 | 4,773.81 | 0.07 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 225.3 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 2,162.88 | 2,638.71 | 0.04 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 4,190.0 | постоянно | 365 | 615,033.95 | 750,341.41 | 10.29 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 4,190.0 | 1 раз в двое суток | 60 | 213,943.51 | 261,011.08 | 3.58 |
| 3.2.2. | Подметание территории территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 4,190.0 | 1 раз в две недели | 2 | 18,492.28 | 22,560.58 | 0.31 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 3,239.6 | 1 раз в сутки | 60 | 165,415.60 | 201,807.04 | 2.77 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 6 | 1 раз в сутки | 60 | 5,131.58 | 6,260.53 | 0.09 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 4,287.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 8 | 51,077.01 | 62,313.96 | 0.85 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 3,239.6 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 56,978.02 | 69,513.19 | 0.95 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 2,304.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 8 | 65,092.81 | 79,413.23 | 1.09 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 1,047.5 | По мере необходимости | 1 | 28,200.72 | 34,404.88 | 0.47 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 4,309.3 | По мере необходимости | 2 | 1,682.10 | 2,052.17 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 3,232.0 | постоянно | 1 | 9,020.31 | 11,004.78 | 0.15 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эбоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 6,075.6 | ежемесячно | 12 | 59,054.83 | 59,054.83 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 6,075.6 | ежемесячно | 12 | 417,831.16 | 509,754.02 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 6,075.6 | ежемесячно | 12 | 60,161.89 | 73,397.51 | 1.01 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 6,461.7 | 2 раза в год | 2 | 38,011.13 | 46,373.58 | 0.64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 1,914,218.76 | 2,322,203.61 | 31.85 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19