

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 103 по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

2336,9

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

393,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	332 587,61	2336,9кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 474,30	((127,11руб.куб.м.в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	60 938,90		1 раз в мес.
Игнатов Сергей Константинович (39,4 кв.м)	5 134,61		
Тех.обслуживание	5 134,61	39,4кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Гарипова Лилия Ахнафовна (38,6 кв.м)	6 526,17		
Тех.обслуживание	5 030,35	38,6кв.м.*10,86руб.*12мес.	

Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Логачева Лариса Михайловна (39,7 кв.м)	5 351,17		
Тех.обслуживание	5 173,70	39,7кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
МБУ дополнительного образования детей "Детская музыкальная школа №10" (122,3 кв.м)	16 191,66		
Тех.обслуживание	15 938,14	122,3кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	253,53	0,1куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Кузнецова Наталья Валерьевна (86 кв.м)	14 782,26		
Тех.обслуживание	11 207,52	86кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 574,74	1,41куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Газизов Рустем Маратович (67,1 кв.м)	12 953,03		
Тех.обслуживание	8 744,47	67,1кв.м.*10,86руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 208,56	1,66куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	393 526,51		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	398 881,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 868,82	(0,51чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*936,1кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 481,24	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*134чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*134чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 292,96	16,86 руб.*68вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 116,72	0,33руб./мес.*282кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	451,20	0,40руб./мес.*282кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 448,47	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	30 062,97	((127,11руб./куб.м..в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83руб./куб.м.в мес.*134чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 228,91	3,83куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	108 951,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 933,95	(8,44ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2336,9+393,1кв.м.))*12мес.	по графику

-очистка кровли от снега	13 723,26	13,82руб./кв.м.*993кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2336,9+393,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 281,28	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11019/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 068,29	(396,02ч/час*86,9979руб./час)+(396,02ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	121 006,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 313,67	2,679руб./кв.м.*(2336,9+393,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3521,70	1,29руб./кв.м.*(2336,9+393,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	48 751,11	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 626,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	104 213,32		
Рентабельность, 3%	10 025,14		
Итого:	344 196,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	406 151,90		
	-7 270,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,40	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов по фактическим данным за 2014 год
* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова