

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Вологодская 54/1**

Год ввода 1987
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1951,8
 Количество квартир 134

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 076 470,83
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	749 937,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	725 664,87
Процент оплаты	96,76
Сумма задолженности	2 579 824,59
Прочие доходы по нежилым помещениям	119 175,90
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	28 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	283 097,87
1.1 Набор работ и текущий ремонт	227 718,71
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	36 921,14
- Очистка кровли от снега, мусора	2 503,10
- Прочие	39 845,44
- Ремонт кровли(набор работ)	69 867,80
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	76 982,33
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	1 598,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 992,99
1.3 Аварийное обслуживание	8 386,17
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	548 810,54
2.1 Услуги сторонних организаций	207 973,53
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	54 376,18
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	116 532,32
2.1.3 Обследование вентканалов	5 292,02
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 102,14
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 895,48
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	695,48
2.2 Услуги жилищных предприятий	340 837,01
- Вывоз КГМ	40 657,09
- Обслуживание мусоропровода	138 807,11
- Расходы по уборке лестничных клеток	87 875,60
- Расходы по уборке придомовой территории	73 497,21
3. Прочие расходы	244 562,42
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	92 484,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	46 718,21
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	105 359,82
Итого	-178 587,35

Исполнитель _____ О. В. Осипова