

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11 ул. Короленко

Общая площадь, кв. м. 1277
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	214 842,48	1277 кв.м. * 14,02 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	214 842,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	216 747,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49 947,44	0,42 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,42 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв. м. асф. покр. * 877 кв. м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	589,68	18 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 915,20	0,25 руб./мес. * 638,4 кв. м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 975,42	2,34 руб./мес. * 638,4 кв. м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	6 327,72	527,31 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	68 233,42		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	36 078,50	8,05ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,05*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1277+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 847,44	15,92руб./кв.м.*807кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 856,89	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6546/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 809,50	(178,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(178,99/12*6*104,2268руб./час)+(178,99ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(178,99/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	75 592,34		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 896,13	3,051руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
5.ОДС	1 966,58	1,54руб./кв.м.*(1277+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	50 051,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 591,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	81 505,85		
Рентабельность, 3%	6 759,95		
Итого:	232 091,56		
Итого стоимость услуг с НДС:	278 509,87		
	-61 762,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,17	Итого стоимость услуг/(1277+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев