

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №48,
 ул.Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1554,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 47,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	184 437,74	1554,6кв.м.*14,83руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 216,21	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Гиззатуллин Р.Г. (47,9кв.м)	9 399,04		
Тех.обслуживание	5 682,86	47,9кв.м.*14,83руб.*8мес.	
Вывоз мусора	3 716,18	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	184 437,74		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 459,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	187 897,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	26227,12	0,35чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*761,9кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	5 461,95	99чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./к уб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	897,00	39вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	7 946,64	39дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	209,00	0,25 руб./мес.*104,5кв.м.*8мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	978,12	2,34руб./мес.*104,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	3 137,64	261,47руб./мес.*8мес.	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	18 827,30	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 149,31	1,76куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	66 834,08		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	25 598,45	(5,63ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1554, 6кв.м.+47,9кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 626,46	13,01руб./кв.м.*586,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1554,6кв.м.+47,9кв.м)/12мес*8мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	151,69	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*6989/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 345,62	(213,88ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(213,88ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	49 722,23		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 116,33	2,917 руб./кв.м. *(1554,6кв.м.+47,9кв.м)/12мес. *8мес.	
5. ОДС	1784,12	1,67руб./кв.м*(1554,6кв.м.+47,9кв.м)/12мес. *8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 531,13	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15100,57	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	57 532,14		
Рентабельность, 3%	5 222,65		
Итого:	179 311,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	211 587,10		
	-23 689,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,50	Итого стоимость услуг/(1554,6кв.м.+47,9кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова