

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера 15/1

ООО "Уют-Сервис"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,240.30 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 3,240.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 325      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,182.0                 | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 4,853.63                        | 5,824.36                      | 0.15   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,182.0                 | По мере необходимости  | 1  | 54,136.70                       | 66,046.77                     | 1.70   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | По мере необходимости  | 8  | 5,657.63                        | 6,902.30                      | 0.18   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 236.4                   | По мере необходимости  | 8  | 19,165.64                       | 23,382.08                     | 0.60   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,240.30                | Постоянно  | 12                                       | 75,934.13                       | 92,639.64                     | 2.38   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 80.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 7,444.80                        | 9,082.66                      | 0.23   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.56   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.24   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 10,125.72                       | 12,353.38                     | 0.32   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3.0                     | по сроку поверки   |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.16   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 11,827.96                       | 14,430.11                     | 0.37   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 100.0                   | 2 раз(а) в год   | 2  | 631.74                          | 770.72                        | 0.02   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,402.8                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 11,196.22                       | 13,659.39                     | 0.35   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,402.8                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 71,432.81                       | 87,148.03                     | 2.24   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 13,094.0                | 1 раз в год  | 1  | 123,063.60                      | 150,137.59                    | 3.86   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 38,660.88                       | 47,166.28                     | 1.21   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 13,723.47                       | 16,742.63                     | 0.43   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 80.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 2,960.00                        | 3,611.20                      | 0.09   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |   |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
|--|---|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов   | лифт     | 0       | превышения<br>срока службы 25   | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                  | 1   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X                               | X   | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1,238.0 | 4 раз(а) в год                  | 4   | 7,923.20          | 9,666.30            | 0.25         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 913.0   | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 8,764.80          | 10,693.06           | 0.28         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 869.1   | постоянно                       | 365 | 187,390.49        | 228,616.39          | 5.88         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период  | кв.м.    | 869.1   | 1 раз в двое суток              | 90  | 71,746.73         | 87,531.01           | 2.25         |
| 3.2.2.   | Подметание асфальтированного участка территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 869.1   | 1 раз в две недели              | 4   | 7,836.65          | 9,560.71            | 0.25         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период   | кв.м.    | 39.0    | 1 раз в сутки                   | 90  | 3,219.56          | 3,927.87            | 0.10         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора   | шт.      | 4       | 1 раз в сутки                   | 365 | 22,431.46         | 27,366.38           | 0.70         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежесвалившегося снега  | кв.м.    | 256.3   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 36  | 14,809.37         | 18,067.43           | 0.46         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом   | кв.м.    | 39.0    | 1 раз в сутки во время гололеда | 10  | 835.78            | 1,019.65            | 0.03         |
| 3.2.8.   | Механизируемая уборка территории в зимнее время   | кв.м.    | 478.0   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 20  | 34,481.25         | 42,067.12           | 1.08         |
| 3.2.10.  | Механизируемая укладка снега, льда в валы и кучи  | кв.м.    | 217.3   | По мере необходимости           | 3   | 17,926.33         | 21,870.12           | 0.56         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора   | кв.м.    | 4,559.6 | По мере необходимости           | 3   | 2,877.52          | 3,510.57            | 0.09         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период  | кв.м.    | 3,419.7 | постоянно                       | 2   | 11,225.84         | 13,695.52           | 0.35         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 3,240.3 | ежемесячно                      | 12  | 31,495.72         | 31,495.72           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X                               | X   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 3,240.3 | ежемесячно                      | 12  | 222,841.91        | 271,867.13          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 3,240.3 | ежемесячно                      | 12  | 42,918.60         | 52,360.70           | 1.35         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |                                 |     |                   |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 3,565.3 | 2 раза в год                    | 2   | 22,605.60         | 27,578.83           | 0.71         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |                                 |     | <b>975,616.24</b> | <b>1,183,225.69</b> | <b>30.43</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19