

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 19

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2599
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	606 241,41
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	491 215,68
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	492 752,97
Процент оплаты	100,31
Сумма задолженности	1 124 150,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	34 138,52
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	151 793,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	78 659,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 252,20
- Очистка кровли от снега, мусора	16 046,76
- Прочие	22 946,70
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	16 934,51
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	479,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 804,73
1.3 Аварийное обслуживание	10 328,63
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 924,59
2.1 Услуги сторонних организаций	144 048,05
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	48 751,55
2.1.3 Обследование вентканалов	1 909,90
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 955,23
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	3 457,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 192,31
2.1.10 Прочие	71 880,52
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	1 352,17
- Ремонт фасада	70 528,35
2.2 Услуги жилищных предприятий	121 876,54
- Вывоз КГМ	16 841,44
- Расходы по уборке придомовой территории	105 035,10
3. Прочие расходы	188 523,77
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 111,75
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 725,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	63 687,00
Итого	-75 697,45

Исполнитель _____ О. В. Осипова