

Набиулин Ю.В.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

**Блюхера 15**

ООО "Уют-Сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,858.50 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3,245.20 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 613.30 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 295 кв.м.

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,150.0                 | 12.0                                     | 4,836.01                        | 5,803.21                      | 0.13   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,150.0                 | 1.0                                      | 63,747.42                       | 76,496.90                     | 1.65   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м козырьков        | 24.0                    | 8.0                                      | 6,777.71                        | 8,133.25                      | 0.18   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 230.0                   | 8.0                                      | 22,568.05                       | 27,081.66                     | 0.58   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,858.50                | 1.00                                     | 98,271.84                       | 117,926.20                    | 2.55   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1,150.0                 | 0.2                                      | 63,877.20                       | 76,652.64                     | 1.66   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 160.0                   | 2.0                                      | 11,564.80                       | 13,877.76                     | 0.30   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.45   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 5,460.00                        | 6,552.00                      | 0.14   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 11,966.76                       | 14,360.11                     | 0.31   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3.0                     |  | 6,676.0                         | 8,011.3                       | 0.17   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 14,846.32                       | 17,815.59                     | 0.38   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 15.0                    | 2.0                                      | 114.69                          | 137.63                        | 0.00   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,699.4                 | 1.0                                      | 14,731.64                       | 17,677.96                     | 0.38   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3,699.4                 | 12.0                                     | 88,521.11                       | 106,225.33                    | 2.29   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 12,362.0                | 1.0                                      | 64,877.63                       | 77,853.16                     | 1.68   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | 12.0                                     | 63,868.59                       | 76,642.31                     | 1.66   |

|  |  |          |         |       |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 9,959.29            | 11,951.15           | 0.26         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 80.0    | 0.2   | 2,960.00            | 3,552.00            | 0.08         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1,107.0 | 4.0   | 8,501.76            | 10,202.11           | 0.22         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 812.0   | 12.0  | 9,938.88            | 11,926.66           | 0.26         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,320.3 | 365.0 | 316,134.80          | 379,361.76          | 8.19         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,320.3 | 80.0  | 116,064.92          | 139,277.90          | 3.01         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1,320.3 | 4.0   | 9,676.39            | 11,611.66           | 0.25         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 315.5   | 85.0  | 29,468.41           | 35,362.09           | 0.76         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 365   | 26,872.37           | 32,246.85           | 0.70         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежесвыпавшего снега   | кв.м.    | 645.6   | 36.0  | 44,691.57           | 53,629.88           | 1.16         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 315.5   | 10.0  | 7,557.94            | 9,069.53            | 0.20         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 726.2   | 25.0  | 53,220.13           | 63,864.15           | 1.38         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 330.1   | 3.0   | 22,134.73           | 26,561.68           | 0.57         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 2,017.3 | 3.0   | 1,413.15            | 1,695.78            | 0.04         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,513.0 | 2.0   | 5,035.19            | 6,042.23            | 0.13         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3,858.5 | 12.0  | 3,781.33            | 4,537.60            | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3,858.5 | 12.0  | 45,838.98           | 45,838.98           | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3,858.5 | 12.0  | 262,259.16          | 314,710.99          | 6.80         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3,858.5 | 12.0  | 36,089.72           | 43,307.67           | 0.94         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4,153.5 | 2.0   | 31,873.13           | 38,247.75           | 0.83         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>1,237,769.77</b> | <b>1,497,068.04</b> | <b>32.33</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)