

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Северодвинская 8**

Год ввода 1955
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 399,3
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	76 870,72
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	32 411,09
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	14 238,36
Процент оплаты	43,93
Сумма задолженности	124 394,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	28 244,21
1.1 Набор работ и текущий ремонт	17 100,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 521,31
- Очистка кровли от снега, мусора	3 579,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 706,22
1.3 Аварийное обслуживание	1 437,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 069,85
2.1 Услуги сторонних организаций	4 946,08
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	3 091,70
2.1.3 Обследование вентканалов	403,34
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 451,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	25 123,77
- Вывоз КГМ	1 053,39
- Расходы по уборке придомовой территории	24 070,38
3. Прочие расходы	18 556,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 427,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 200,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	3 929,09
Итого	-44 459,63

Исполнитель _____ О. В. Осипова