

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Северодвинская 8**

Год ввода 1955  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 399,3  
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>76 870,72</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>32 411,09</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>14 238,36</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>43,93</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>124 394,11</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>28 244,21</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	17 100,87
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 521,31
- Очистка кровли от снега, мусора	3 579,56
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 706,22
1.3 Аварийное обслуживание	1 437,12
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>30 069,85</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	4 946,08
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	3 091,70
2.1.3 Обследование вентканалов	403,34
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 451,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	25 123,77
- Вывоз КГМ	1 053,39
- Расходы по уборке придомовой территории	24 070,38
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>18 556,66</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 427,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 200,11
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	3 929,09
<b>Итого</b>	<b>-44 459,63</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова