

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 7854,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 377,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 345 912,85	7854,3 кв. м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104 627,35	279чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	93 310,95		
ИП Мартинс Вадим Дмитриевич (14 кв.м)	2 399,04		
Тех.обслуживание	2 399,04	14кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Цыплинов ЕС (83,2 кв.м)	32 789,09		
Тех.обслуживание	14 257,15	83,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	18 531,94	5,5куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Чечнев Андрей Геннадьевич (106,6 кв.м)	18 974,56		
Тех.обслуживание	18 266,98	106,6кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	707,58	0,21куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Едренкин В.А.(44,9 кв.м)	11 636,31		
Тех.обслуживание	7 694,06	44,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Два колеса".(74,3 кв.м)	12 732,05		
Тех.обслуживание	12 732,05	74,3кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Рахматуллина СС.(54,2 кв.м)	14 779,90		
Тех.обслуживание	9 287,71	54,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 492,19	1,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 439 223,80		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 444 578,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	191 471,78	1,65чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+1,65*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*3904,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	31 133,47	279чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 023,63	117вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 304,00	0,25 руб./мес.*1768кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	16 548,48	2,34руб./мес.*1768кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	8 036,40	669,7руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	88 667,25	279чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	24 299,96	8,51куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	369 484,97		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	211 734,81	30,13ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+30,31*100,2864руб./час*9 мес.+(1,78руб./м.кв.*(7854,3+377,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	55 334,98	13,69руб./кв.м.*4042кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, завлижек)	144 133,57	17,51руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	26 060,45	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*3641/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	109 677,77	(926,41ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(926,41/12*9*100,2864руб./час)+(926,41ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(926,41/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	546 941,56		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	25 106,08	3,05руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
5. ОДС	12 264,94	1,49руб./кв.м.*(7854,3+377,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	312 501,45	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	162 218,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	512 090,95		
Рентабельность, 3%	42 855,52		
Итого:	1 471 373,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 736 220,15		
	-291 641,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,58	Итого стоимость услуг/(7854,3+377,20)кв.м./12мес.	

669,70

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.