

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района» за 2018г.**

Победы 35

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	233,1
Количество квартир	4

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	111 975,46
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	40 083,90
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	44 237,29
Процент оплаты	110,36
Сумма задолженности	0,00
Прочие доходы по нежилым помещениям	80 221,14
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	43 281,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 800,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 910,04
- Очистка кровли от снега, мусора	6 492,36
- Прочие	17 355,05
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	43,01
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 808,33
1.3 Аварийное обслуживание	1 672,58
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 042,46
2.1 Услуги сторонних организаций	17 134,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	15 460,85
2.1.3 Обследование вентканалов	271,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	840,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	561,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	19 908,33
- Вывоз КГМ	3 123,04
- Расходы по уборке придомовой территории	16 785,29
3. Прочие расходы	31 651,63
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 855,76
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 211,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 584,19
Итого	9 814,58

Исполнитель _____ О. В. Осипова