

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №87/4,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 4866,3 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 12,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 200 613,54	4866,3 кв.м. * 20,56 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 165,30	((113,78 руб./чел.в мес. * 184 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 184 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	2 615,69		
1) ООО "УфаЛифт" (12,2 кв.м.)	2 615,69		
Тех.обслуживание	2 440,49	12,2 кв.м. * 16,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	175,20	0,07 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	1 203 229,23		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 208 268,99		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	53 862,28	(0,56чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*931,36кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	79 554,90	0,81чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	46 461,57	((0,41чел.*8184,66 руб/чел.)+59квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	11 783,21	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*184чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 963,52	(16,21руб.*59вентк.)+(17,07руб.*59вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 883,40	(6раз в год*0,21 руб./мес.*730кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*730кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 854,20	(2 раза в год*0,62руб./мес.*730кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*730кв.м.)	4раза в год
.-освидетельствование лифтов, отработавших 25 лет	47 366,03	2328,83руб.*2лифта*12мес./1,18	1раз в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	28 928,85	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	144 470,64	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	13 555,93	15996/1,18	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	36 580,76	((113,78руб./чел.в мес.*184чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20руб./чел.в мес.*184чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	148,48	0,07куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику

Всего по п.1:	468 413,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	43 955,39	(13,74ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв. *(4866,3+12,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	11 769,12	14,86руб./кв.м.*792кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 466,04	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*2 4542/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	46 068,17	(467,49ч/час*82,67руб./час)+(467,49ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	129 258,72		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 225,34	2,096 руб./кв.м.*(4866,3+12,2)кв.м.	
5.ОДС	6244,48	1,28руб./кв.м*(4866,3+12,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 213,63	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41 460,88	0,71руб./кв.м.*4866,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	110804,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц

Всего по п.4-8:	267 949,22		
Рентабельность, 3%	25 968,65		
Итого:	891 590,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 052 076,64		
	156 192,35		

Остаток средств на 07.2013г.

.878853,43

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



