

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Блюхера 24/1

ЖЭУ - 28

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 539,10 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 3 539,10 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 251 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 138,0 | 2 раз(а) в год | 1 867,93 | 2 241,51 | 0,05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 138,0 | По мере необходимости | 30 708,94 | 36 850,72 | 0,87 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | По мере необходимости | 2 910,46 | 3 492,55 | 0,08 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 227,6 | По мере необходимости | 7 247,78 | 8 697,34 | 0,20 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 539,10 | Постоянно | 57 399,04 | 68 079,81 | 1,62 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 138,0 | 1 раз в 5 лет | 33 294,97 | 39 953,96 | 0,94 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание ветканалов | квартира | 160,0 | 2 раз(а) в год | 6 579,69 | 7 895,63 | 0,19 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,37 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,37 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 7 032,87 | 8 439,44 | 0,20 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 875,0 | 2 раз(а) в год | 2 210,68 | 2 652,82 | 0,06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 664,6 | 1 раз(а) в год | 4 822,19 | 5 786,62 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 664,6 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 40 908,33 | 49 090,00 | 1,16 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 14 000,0 | 1 раз в год | 46 942,64 | 56 331,17 | 1,33 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | постоянно на системах электроснабжения | 19 496,74 | 23 396,09 | 0,55 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,05 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 8 800,00 | 10 560,00 | 0,25 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3 | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 001,0 | 4 раз(а) в год | 19 180,36 | 23 016,44 | 0,54 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 750,0 | 1 раз(а) в месяц | 5 569,20 | 6 683,04 | 0,16 |
| 3.2 | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 661,1 | постоянно | 141 679,75 | 170 015,70 | 4,00 |
| 3.3 | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание ящиков) | кв.м. | 3 539,1 | ежемесячно | 3 468,32 | 4 161,98 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 539,1 | ежемесячно | 31 528,48 | 37 834,18 | 0,89 |
| 3.5 | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 539,1 | ежемесячно | 98 236,34 | 117 883,60 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 539,1 | ежемесячно | 27 809,48 | 33 371,38 | 0,79 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 790,1 | 2 раза в год | 9 610,65 | 11 532,79 | 0,27 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 607 692,80 | 745 068,46 | 17,54 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел: +7(347) 286-00-19 (доб 107)



Н.Л. Ганиев