

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2786,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 464,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	436 350,24	2786,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 915,84	((127,11 руб./куб.м. * 147 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 147 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	87 543,00		
1) Чиглинцев А.М. (39,3 кв.м.)	5 860,25		
Тех. обслуживание	5 682,78	39,3 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	177,47	0,07 куб.м. * (178,32 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Мусина Г.Р. (40,6 кв.м.)	9 420,15		
Тех. обслуживание	5 870,76	40,6 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 549,39	1,4 куб.м. * (178,32 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Хайрутдинова К.Ф. (82,5 кв.м.)	16 797,23		

Тех.обслуживание	11 929,50	82,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 867,73	1,92куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	4 497,06		
Тех.обслуживание	4 497,06	31,1кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
5) Багметов А.В. (70,3кв.м.)	12 396,42		
Тех.обслуживание	10 165,38	70,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	7 843,75		
Тех.обслуживание	6 347,94	43,9кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 495,81	0,59куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ООО "Дента" (39,5кв.м.)	7 790,63		
Тех.обслуживание	5 711,70	39,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 078,93	0,82куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
8) Хайрутдинова Г.Р. (37,3кв.м.)	8 359,85		
Тех.обслуживание	5 393,58	37,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 966,27	1,17куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) ООО РСР "Универсал" (80,3кв.м.)	14 577,65		
Тех.обслуживание	11 611,38	80,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 966,27	1,17куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	523 893,24		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	530 583,00		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 144,18	$(0,68\text{чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084\text{руб./кв.м.асф.покр.} * 1234\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0\text{чел} * 8618,11\text{руб./чел} * 12\text{мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0\text{чел.} * 8618,11\text{руб./чел.}) + 0\text{квартир} * 10,20529\text{руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	9 304,04	$256,74\text{руб./куб.м.} * 0,02\text{куб.м.} * 147\text{чел.} * 6 + 270,70\text{руб./куб.м.} * 0,02\text{куб.м.} * 147\text{чел.} * 6\text{мес.}$	по графику
-очистка вентканалов	2 427,84	$16,86\text{руб.} * 72\text{вентк.} * 2\text{раза}$	2раза в год
.-проверка дымоходов	14 319,36	$4\text{раза в год} * 49,72\text{руб.} * 72\text{дымоходов}$	4раза в год
.-дератизация	1 009,80	$12\text{раз в год} * 0,33\text{руб./мес.} * 255\text{кв.м.}$	1раз в месяц
.-дезинсекция	408,00	$4\text{раза в год} * 0,40\text{руб./мес.} * 255\text{кв.м.}$	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25\text{руб./мес.} * 6\text{мес.} + 865,34\text{руб./мес.} * 6\text{мес.}) / 1,18$	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$0\text{руб./мес.} * 12\text{мес.} / 1,18$	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$0\text{руб./мес.} * 12\text{мес.} * 2\text{лифта}$	
.-вывоз мусора (население)САХ	32 979,52	$(127,11\text{руб./куб.м.} * 147\text{чел.} * 6\text{мес.} * 1,65/12) + (144,83\text{руб./куб.м.} * 147\text{чел.} * 6\text{мес.} * 1,65/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 231,29	$8,02\text{куб.м.} * (178,32\text{руб./куб.м.} * 6\text{мес.} + 179,77\text{руб./куб.м.} * 6\text{мес.})$	по графику
Всего по п.1:	155 394,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 634,46	$(6,65\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час.} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (2786,4 + 464,8)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$	
-очистка кровли от снега	15 727,16	$13,82\text{руб./кв.м.} * 1138\text{кв.м.}$	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 799,49	16,24руб./кв.м.*(2786,4+464,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 063,66	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*12203/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 423,26	(389,80ч/час*86,9979руб./час)+(389,80ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	183 648,03		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 709,96	2,679 руб./кв.м.*(2786,4+464,8)кв.м.	
5.ОДС	4194,05	1,29руб./кв.м*(2786,4+464,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 877,09	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65796,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 577,49		
Рентабельность, 3%	14 688,61		
Итого:	504 308,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	595 084,59		
	-64 501,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,25	Итого стоимость услуг/(2786,4+464,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

