

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Нежинская

Общая площадь, кв. м. 3545,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	545 439,72	3545,5 кв.м. * 12,82 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	545 439,72		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	550 479,48		
Статьи расходов. Перечень работ,	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 750,57	0,72 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,72 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1133 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 631,00	0,25 руб./мес. * 877 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 208,72	2,34 руб./мес. * 877 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	105 990,69		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 810,55	11,42/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,42ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3545,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	38 749,28	15,92руб./кв.м.*2434кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(3545,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 274,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12500/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	69 386,12	(569,45ч/час/12*6*100,2134руб./час.)+(569,45/12*6*104,2268руб./час.)+(569,45/час/12*6*100,2134руб./час.)+(569,45/12*6*104,2268руб./	
Всего по п.2:	198 220,50		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 817,32	3,051 руб./кв.м.*(3545,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5 460,07	1,54руб./кв.м*(3545,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 865,50	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 130,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 273,01		
Рентабельность, 3%	14 414,53		
Итого:	494 898,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	593 878,47		
	-43 398,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,96	Итого стоимость услуг/(3545,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев