

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Конституции

2

ЖЭУ - 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3 662,10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2 545,70	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	1 116,40	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	254	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 146,0	12,0	5 480,80	6 576,96	0,15
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1 146,0	1,0	57 610,17	69 132,20	1,57
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24,0	8,0	3 450,30	4 140,36	0,09
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	229,2	8,0	20 395,32	24 474,39	0,56
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	3 662,10	1,00	48 223,30	57 867,96	1,32
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	1 146,0	0,2	56 229,08	67 474,90	1,54
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	128,0	2,0	7 354,55	8 825,46	0,20
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,22
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,22
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,15
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	18 855,82	22 626,98	0,51
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	880,0	2,0	6 474,71	7 769,65	0,18
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	3 230,9	1,0	12 381,11	14 857,33	0,34
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	3 230,9	12,0	52 390,09	62 868,11	1,43
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	12 618,0	1,0	66 056,26	79 267,51	1,80
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	64,0	12,0	9 386,06	11 263,27	0,26
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	6 325,45	7 590,54	0,17
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	64,0	0,2	2 368,00	2 841,60	0,06

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2 014,2	4,0	6 735,48	8 082,58	0,18
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 760,2	12,0	6 621,87	7 946,25	0,18
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 093,4	365,0	144 724,16	173 668,99	3,95
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 093,4	90,0	55 047,55	66 057,06	1,50
3.2.2.	Механизованное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1 093,4	4,0	7 624,00	9 148,81	0,21
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	0,0	90,0	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	365	13 679,81	16 415,77	0,37
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	273,4	24,0	6 422,21	7 706,66	0,18
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	0,0	20,0	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Механизованная уборка территории в зимнее время	кв.м.	601,4	25,0	41 932,02	50 318,43	1,15
3.2.10.	Механизованная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	273,4	3,0	17 439,91	20 927,89	0,48
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1 107,0	3,0	394,77	473,73	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	830,3	3,0	2 183,86	2 620,63	0,06
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	3 662,1	12,0	3 588,86	4 306,63	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3 662,1	12,0	43 505,75	43 505,75	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3 662,1	12,0	128 218,72	153 862,46	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3 662,1	12,0	25 446,86	30 536,23	0,69
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3 916,1	2,0	28 918,44	34 702,13	0,79
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					747 534,29	897 857,86	20,43

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)