

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 7090,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 527

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 335 774,84	7090,1 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	151 128,40	403 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	99 522,66		
ООО "Чистый продукт" (227,1 кв.м)	42 785,64		
Тех. обслуживание	42 785,64	227,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Орджоникидзевского района г. Уфы" (9 кв.м)	1 931,46		
Тех. обслуживание	1 695,60	9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Поликлиника №32 (290,9 кв.м)	54 805,56		
Тех. обслуживание	54 805,56	290,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 435 297,50		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 440 487,26		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	153 504,09	1,33чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,33*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2593,13кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	44 970,57	403чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 917,77	143вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 054,20	0,25 руб./мес.*1351,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	12 649,10	2,34руб./мес.*1351,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	128 074,91	403чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	356 945,24		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	184 309,21	18,13ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,67*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7090,1+527)кв.м.*12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	133 375,42	17,51руб./кв.м.*(7090,1+527)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 650,40	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19072/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	110 731,44	(935,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(935,31/12*9*100,2864руб./час)+(935,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(935,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	442 066,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	23 232,16	3,05руб./кв.м.*(7090,1+527)кв.м.	
5.ОДС	11 349,48	1,49руб./кв.м*(7090,1+527)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	272 463,00	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	141 434,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	448 479,29		
Рентабельность, 3%	37 424,73		
Итого:	1 284 915,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 516 200,57		
	-75 713,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,59	Итого стоимость услуг/(7090,1+527)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев