

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ _____ ул. Д. Рамеев, 89/5

г.Уфа

« 30 » 12 2018г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2598,00 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 1762,0 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное _____

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования- _____ 2018 г.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. _____ кв.м

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1759,10 кв.м. 67,7 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания _____

Повестка дня: _____

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования, определяемого из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

3. Выбор способа управления МКД.

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Рахмановский</u> <u>Р.О.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
Кв. <u>28</u> тел. _____	67,7%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Губайдуллин</u> <u>Р.Х.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
Кв. <u>56</u> , тел. _____	67,7%		
2.(ФИО) <u>Трапезникова</u> <u>Т.С.</u>			
Кв. <u>59</u> , тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	67,7%		

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	67,7%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За" Голосов 67,7%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО «Управляющая компания»</u>	"За" Голосов 67,7%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО «Управляющая компания»</u>	"За" Голосов 67,7%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 67,7%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За" Голосов 67,7%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 67,7%	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новоклассика, 14</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 67,7%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник
кв. № кв 28 Рохматуллин Р. В.

Члены счетной комиссии:

Собственник
кв. № кв 56 Тубабадуллина Р. Х.

Собственник
кв. № кв 53 Дайджалова Р. Р.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.