

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 17,
 ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **3128,1** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **354,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	561 931,88	3128,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 402,79	185 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	73 499,11		1 раз в месяц
ИП Тимашев Артур Фаритович (42,5 кв.м)	12 820,84		
Тех. обслуживание	7 634,70	42,5 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	5 186,14	1,64 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Комплексантехмонтаж" (311,9 кв.м)	60 678,27		
Тех. обслуживание	56 029,72	311,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	635 431,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	640 470,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	88229,85	0,79чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1305,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	14 986,22	185чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 691,00	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	910,10	0,26 руб./мес.*291,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 190,14	1,02руб./мес.*291,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочков	4 122,00	343,5руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	51 188,81	185чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	8 334,49	3,11куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	180 265,19		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 576,86	8,8ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,8*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3128,1кв.м+354,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 794,53	17,17руб./кв.м.*(3128,1кв.м+354,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 735,69	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13727/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53723,60	(470,48ч/час/12*91,6655руб./час.+(470,48/12*11*96,1705руб./час)+(470,48ч/час/12*91,6655руб./час.+(470,48/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	219 792,18		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 158,45	2,917 руб./кв.м.*(3128,1кв.м+354,4кв.м.)	
5.ОДС	5815,78	1,67руб./кв.м*(3128,1кв.м+354,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 818,47	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51829,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 622,53		
Рентабельность, 3%	17 900,40		
Итого:	614 580,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	725 204,75		
	-84 733,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,35	Итого стоимость услуг/(3128,1кв.м+354,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев