Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 3**
Год постройки	**1 952**
Общая площадь, кв.м	**1 901,4**
Количество квартир	**29**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-234 185,95**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**493 623,84**
Начислено населению по услуге "содержание"	**366 834,42**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**365 319,6**
Процент оплаты	**99,59**
Сумма задолженности	**1 514,82**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**76 068,75**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**83 135,12**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 305,78
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 294,96
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 804,37
- Очистка кровли от снега и мусора	24 418,7
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	18 787,75
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 126,22
1.3 Аварийное обслуживание	25 703,12
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**299 202,8**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	99 486,09
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 983,17
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 049,72
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	3 231,06
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
- Покраска трубопровода центрального отопления	9 370,14
- Очистка кровли от наледи и сосулек	43 380
2.2.Услуги жилищных предприятий	199 716,71
- Расходы по уборке придомовой территории	199 716,71
3. Прочие расходы	**111 285,92**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 561,48
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 590,03
- Услуги по регистрационному учету граждан	856,34
- Услуги по выдаче справок гражданам	563,08
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 170,61
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	82 134,41
ИТОГО:	**-45 870,03**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-280 055,98**