

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №160/1, Пр.
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 2374,3 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 128,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	493 474,51	2374,3кв.м.*17,32руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 250,99	118чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	32 267,02		
1) Попова Т.И. (32кв.м.)	11 233,32		
Тех.обслуживание	6 650,88	32кв.м.*17,32руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 582,44	1,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ИП Антонов В.А. (43,6кв.м.)	9 061,82		
Тех.обслуживание	9 061,82	43,6кв.м.*17,32руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

3) Абдюкова Л.А. (52,9кв.м.)	11 971,87		
Тех.обслуживание	10 994,74	52,9кв.м.*17,32руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	525 741,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда) ИП Фахтиева</u>	30 000,00	2500руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	564 231,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 679,43	((0,35чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*934кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	29 476,43	(0,25чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,25чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 167,56	118чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 925,84	56вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 179,32	0,26руб./мес.*698,5кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 849,88	1,02руб./мес.*698,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	37 500,84	118чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 711,51	1,65куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	132 490,81		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 420,12	(5,84ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(5,84ч/ч ас*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2374,3+128,50)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 430,52	13,69руб./кв.м.*908кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 824,03	17,17руб.*(2374,3+128,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 149,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*99 89куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 356,03	(349,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(349,32/ 12*9*100,2864руб./час)+(349,32ч/час/12*3* 96,4189руб./час.+(349,32/12*9*100,2864руб. /час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 180,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2374,3+128,5)кв.м.	
5. ОДС	3 729,17	1,49руб./кв.м*(2374,3+128,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 505,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 691,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 926,28		
Рентабельность, 3%	13 667,92		
Итого:	469 265,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	553 732,85		
	10 498,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,44	Итого стоимость услуг/(2374,3+128,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев