

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кремлевская 70**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	726
Количество квартир	12

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	190 478,59
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	142 855,07
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	132 183,50
Процент оплаты	92,53
Сумма задолженности	296 755,80
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	34 837,70
1.1 Набор работ и текущий ремонт	16 962,48
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 552,31
- Очистка кровли от снега, мусора	8 410,17
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	15 266,66
1.3 Аварийное обслуживание	2 608,56
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	107 285,45
2.1 Услуги сторонних организаций	35 379,36
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	31 399,77
2.1.3 Обследование вентканалов	477,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 570,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	932,07
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	71 906,09
- Вывоз КГМ	9 019,43
- Расходы по уборке придомовой территории	62 886,66
3. Прочие расходы	48 355,44
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 032,57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	5 005,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	17 317,86
Итого	-47 623,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова