

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 36**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1960
2567,7
64

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	482 986,15
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	485 335,93
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	483 730,87
Процент оплаты	99,67
Сумма задолженности	365 900,07
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	139 684,76
1.1 Набор работ и текущий ремонт	76 569,76
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 594,27
- Очистка кровли от снега, мусора	7 499,42
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	8 468,41
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	37 007,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	53 889,04
1.3 Аварийное обслуживание	9 225,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 052,22
2.1 Услуги сторонних организаций	73 723,04
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	58 570,15
2.1.3 Обследование вентканалов	1 273,27
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	805,35
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 022,51
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	93 329,18
- Вывоз КГМ	17 039,22
- Расходы по уборке придомовой территории	76 289,96
3. Прочие расходы	176 249,17
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 637,02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 776,44
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	58 835,71
Итого	9 189,54

Исполнитель _____ О. В. Осипова