Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 17071
«07» июля 2014 г.

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3082-163-001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 04 » июля 2014 г.

тель председателя Государственного комитета
ики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

трев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ткрытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. спублики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 008 г.

и которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

протокол об административном правонарушении от « 19 » июня 2014 г. а также

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен ения № 15604 от 23.06.2014 г.).

кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

зав иные доказательства: обращение № 4001 от 27.05.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета ики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 3082 от 10.06.2014 г., акт проверки от 18.06.2014 г., доверенность № .02.2014 г., протокол без номера общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Львовская г. Уфы от 14 г., договор управления многоквартирным домом от 04.05.2009 г., акт общего весеннего осмотра зданий, паспорт готовности о-коммунального назначения к работе в зимних условиях, устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г Уфа РБ», ериалы.

УСТАНОВИЛ:

ито в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по ному надзору 16.06.2014 г. и 18.06.2014 г., на основании обращения № 4001 от 27.05.2014 г., по распоряжению теля председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 10.06.2014. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 3 по ул. Львовская в г. Уфе РБ.
В ходе проверки визуальным осмотром квартиры №8 установлены мокрые следы протечек на потолках и стенах ванной ы и на кухне. Визуальным осмотром чердачного помещения установлены многочисленные следы протечек, ивность кровельного покрытия (наличие сквозных отверстий), что является нарушением пп.4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.10 ПиН; ние примыкания кровельного покрытия к вентиляционному оголовку (наличие влажных пятен на вентиляционном е со стороны чердачного помещения), что является нарушением пп.4.6.1.1, 4.6.1.13 ПиН.
Также в ходе инспекционной проверки непосредственным обнаружением были выявлены нарушения «Правил и норм ской эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 (далее Пин), а именно:
неисправность осветительных приборов и электрических установок на лестничных клетках (отсутствие плафонов, елительных коробок) (пп.5.6.1; 5.6.2; 5.6.6 ПиН);
отсутствие предупреждающего знака на двери шкафа ВРУ, (пп.5.6.1; 5.6.2; 5.6.6 ПиН).
Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме ливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ния в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" отрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской ции (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав ителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого ования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных в) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ т 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах».
На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация ного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса

вательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса йской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее жание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу без номера общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 3 по ьвовская г. Уфы от 13.01.2014 г., выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей изацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Львовская г. Уфа, заключенного между ляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и собственником помещения азванного дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему канию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в длежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную тижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № л. Львовская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных новлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при ой осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Б» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, смотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение ваний норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» еченного к административной ответственности постановлением № 14-1044-9501 от 07.04.2014 г., постановлением № 14-6-006 от 25.03.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную тственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного нарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение ых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от еры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ оникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в доме № 3 по ул. Львовская г. Уфа РБ,

орое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

ки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,

ликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

шеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление ного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока одной тысячи двухсот Рублей
(сумма штрафа прописью)

ржки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

тые
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

тованные
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

«УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

штрафа сорок одну тысячу двести рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
00000004495.
аименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП
ель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647,
чет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001,
001.
твии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
накомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
ься юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
тствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и
ии об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных
х, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного
с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке,
пренном федеральным законодательством.
пствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
е административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
блей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
ее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

ее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке,
енном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

тель председателя _____ (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

М.П.

стоящего постановления вручена (получена)
арушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

евшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

тавления настоящего постановления-04.07.2014 г.
ачи настоящего постановления- 04.07.2014 г.
ие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
жность) (подпись) (фамилия)