

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №49, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 387,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	61 427,52	387,8 кв.м.*13,20 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	61 427,52		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	64 562,52		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	41 772,66	0,35 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,35*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*574,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	262,08	8 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 545,76	8 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 163,40	0,25 руб./мес.*387,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 629,81	2,34 руб./мес.*387,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес. УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 057,22	88,10 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	49 430,93		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	10 977,23	4,28/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+4,28 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(387,8+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	5 651,60	15,92 руб./кв.м.*355 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	6 790,38	17,51руб./кв.м.*(387,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 417,89	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*1911/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 970,16	(40,79ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,79/12*6*104,2268руб./час)+(40,79/час/12*6*100,2134руб./час.+(40,79/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	29 807,26		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 183,18	3,051 руб./кв.м.*(387,8+0)кв.м.	
5.ОДС	597,21	1,54руб./кв.м.*(387,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 574,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 099,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 454,61		
Рентабельность, 3%	3 680,78		
Итого:	126 373,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	151 648,30		
	-87 085,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	32,59	Итого стоимость услуг/(387,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев