

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 13, ул.
 Конституции

Общая площадь, кв. м. **5257,3** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **100**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	917 293,70	5257,3кв.м.*14,54руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 621,94	178чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	18 048,83		
Торба Анастасия Андреевна (100 кв.м)	18 048,83		
Тех.обслуживание	17 448,00	100,00кв.м.*14,54руб.*12мес.	
Вывоз мусора	600,83	0,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	935 342,54		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	942 182,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118960,43	1,06чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2520,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику

.- вывоз КГМ	14 419,17	178чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 449,50	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 047,30	0,25 руб./мес.*1349,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 627,58	2,34руб./мес.*1349,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	31 035,55	178чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	509,18	0,19куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	201 207,21		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	130 266,82	17,64ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(17,64*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5257,3кв.м.+100,0кв.м))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	31 588,28	13,01руб./кв.м.*2428,0кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	91 984,84	17,17руб./кв.м.*(5257,3+100кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 817,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25122/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68822,80	(602,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(602,71/12*11*96,1705руб./час)+(602,71ч/час/12*91,6655руб./час.+(602,71/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	340 480,19		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 627,24	2,917 руб./кв.м.*(5257,3+100кв.м)	

5.ОДС	8946,69	1,67руб./кв.м*(5257,3+100кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	174 423,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70178,85	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	269 176,13		
Рентабельность, 3%	24 325,91		
Итого:	835 189,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	985 523,53		
	-43 341,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,33	Итого стоимость услуг/(5257,3+100кв.м)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев