

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Российская 9</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 972</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 720,4</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>48</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>269 470,75</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>762 715,06</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>587 293,08</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>576 404,73</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>10 888,35</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>86 303,1</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 408,72</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>149 420,65</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	85 911,23
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	10 994,23
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	286,11
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 654,94
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 729,56
- Прочистка канализационных труб	18 246,39
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 404,77
1.3 Аварийное обслуживание	29 104,65
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>377 565,36</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	76 833,07
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 018,3
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	4 784,09
- Тех.обслуживание УАР	767,1
- Электромонтажные работы	294,5
2.2.Услуги жилищных предприятий	300 732,29
- Расходы по уборке лестничных клеток	79 224,4
- Обслуживание мусоропровода	77 562,51
- Расходы по уборке придомовой территории	143 945,38
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>235 729,05</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 305,24
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 070,93
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,57
- Услуги по выдаче справок гражданам	726,72
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 453,64
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	179 352,88

<b>ИТОГО:</b>	<b>-82 710,12</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>186 760,63</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.