

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 5113,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 257 209,03	5113,1 кв.м. * 20,49 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 257 209,03		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 259 278,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 997,11	(0,82 чел. * (3708 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,82 * (3856 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1749,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	105 204,15	(0,87 чел. (уб.л/пл.)) * 9921,13 * 6 мес.) + (0,87 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	76 028,52	(0,54 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,54 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (78 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 784,60	78 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	889,20	0,26 руб./мес. * 640,70 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 162,80	1,02 руб./мес. * 640,70 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифт	1 раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ Э	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 090,84	257,57 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	340 731,94		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	115 936,05	(8,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,98*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5113,10+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*726,50кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 530,38	17,51руб./кв.м.*(5113,10+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 090,72	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*25730/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 595,99	(494,94ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(494,94/12*6*104,2268руб./час)+(494,94ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(494,94/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	283 153,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 600,07	3,051 руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
5.ОДС	7874,17	1,54руб./кв.м*(5113,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	217 112,01	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	111011,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	351 597,87		
Рентабельность, 3%	29 264,49		
Итого:	1 004 747,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 205 696,92		
	53 581,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,65	Итого стоимость услуг/(5113,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев