

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 113

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2969,8
Количество квартир	74

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	619 201,28
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	512 593,61
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	523 942,49
Процент оплаты	102,21
Сумма задолженности	893 358,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	116 301,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	166 724,92
1.1 Набор работ и текущий ремонт	77 844,86
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	22 187,15
- Очистка кровли от снега, мусора	12 605,49
- Прочие	27 137,84
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	15 914,38
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	76 038,97
1.3 Аварийное обслуживание	12 841,09
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 215,71
2.1 Услуги сторонних организаций	90 743,22
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	72 383,88
2.1.3 Обследование вентканалов	2 894,47
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 644,39
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 634,08
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 686,40
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	129 472,49
- Вывоз КГМ	23 270,55
- Расходы по уборке придомовой территории	106 201,94
3. Прочие расходы	232 260,65
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	132 253,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 767,90
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	76 238,87
Итого	16 533,16

Исполнитель _____ О. В. Осипова