Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 17**
Год постройки	**1 979**
Общая площадь, кв.м	**3 898,1**
Количество квартир	**83**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-1 220 872,99**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**946 425,37**
Начислено населению по услуге "содержание"	**737 677,08**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**674 899,97**
Процент оплаты	**91,49**
Сумма задолженности	**62 777,11**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**56 215,37**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**182 554,56**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	112 615,56
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	74 812,38
- Очистка кровли от снега и мусора	5 114,09
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	29 039,48
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	112,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 537,32
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	23 037,27
1.3 Аварийное обслуживание	46 901,73
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**531 706,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	236 538,82
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,88
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 237,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	24 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 866,44
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	42 728,4
- Техническое обслуживание ВДГО	6 634,26
- Очистка территории от снега	26 400
2.2.Услуги жилищных предприятий	295 168
- Обслуживание мусоропровода	100 252,6
- Расходы по уборке придомовой территории	194 915,4
3. Прочие расходы	**232 163,99**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 620,51
3.2 Услуги по ЕРКЦ	13 377,21
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 927,95
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 733,21
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 716,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	165 166,27
ИТОГО:	**-146 004,2**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-1 366 877,19**