

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
 дома № 4, ул. Д. Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 7522 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 585 454,66	7522 кв.м. * (17,02 руб. * 6 мес. + 17,02 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	107802,47	387 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 585 454,66		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 592 294,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65621,46	(0,58чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1384кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	120 464,75	1,07чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	131 702,66	(1,0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	28 191,40	387чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 753,00	0,25 руб./мес.*(1211+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 953,96	0,99руб./мес.*(1211+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	273 920,64	5706,68руб./мес.*12 мес.*4лифта	1раз в месяц
-т/о ВДГО	5 319,43	5319,43руб.*1раз	
-мойка и дезинфекция мусоропровода	40 753,32	40753,32руб.*1раз	
-вывоз мусора (население)САХ	538754,03	387чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	1 252 423,33		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	172 541,34	(16,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7522кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 034,99	15,03руб./кв.м.*1333кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(7522+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 068,42	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*30653/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108 808,65	(965,00ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(965,00ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	322 453,40		
3.Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 122,20	2,941 руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.	
5.ОДС	10681,24	1,42руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	422 066,96	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	157758,55	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	612 628,96		
Рентабельность, 3%	65 625,17		
Итого:	2 253 130,86		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 658 694,42		
	-1 066 399,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,45	Итого стоимость услуг/(7522+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

