

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/4,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2614,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	409 462,02	2614,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 915,84	((127,11 руб./куб.м. * 147 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 147 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	8 936,28		
1) ООО "Талкас" (61,8 кв.м.)	8 936,28		
Тех. обслуживание	8 936,28	61,8 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	418 398,30		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>423 438,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	51 763,99	(0,51чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*832,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб./чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 304,04	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*147чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*147чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 023,20	16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	2 550,24	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*644кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 030,40	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*644кв.м.	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	0,00	775,89руб.*12мес./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-АППЗ и ДУ	0,00	2844,67руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	15996/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	32 979,52	(127,11руб./куб.м.*147чел.*6мес.*1,65/12)+ (144,83 руб./куб.м.*147чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	99 651,40		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 066,52	$(8,55\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} + 1,53\text{руб./м.кв.} * (2614,7 + 61,8)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$	
-очистка кровли от снега	11 567,34	13,82руб./кв.м. * 837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 466,36	16,24руб./кв.м. * (2614,7 + 61,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 109,70	$(586,14\text{руб./куб.м.} + (223,96/3)\text{руб./куб.м.}) * 9$ 246/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 984,91	$(375,93\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (375,93\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	158 194,83		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 170,34	2,679 руб./кв.м. * (2614,7 + 61,8)кв.м.	
5.ОДС	3452,69	1,29руб./кв.м * (2614,7 + 61,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 663,40	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50038,95	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	115 325,38		
Рентабельность, 3%	11 195,15		
<b>Итого:</b>	384 366,75		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	453 552,77		
	<b>-30 114,71</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,12</b>	Итого стоимость услуг/(2614,7+61,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя

из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова







