

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№185/1, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7983,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 492,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 193 983,38	7983,9 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	126744,51	455 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	125 702,86		
1) Муницип. бюдж. учреждение здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ" (492,5 кв.м.)	125 702,86		
Тех. обслуживание	125 702,86	492,5 кв.м. * (20,61 руб. * 6 мес. + 20,61 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 319 686,25		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 324 876,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120435,87	(1,06чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2773,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	136 226,49	1,21чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	131 702,66	(1,00чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*12мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	33 144,93	455чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 020,00	0,25 руб./мес.*(1300+4*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	12 542,40	2,34руб./мес.*(1300+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	сентябрь 2015
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	2081,52руб.*12мес./1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	227 108,52	(4904,92руб.*3лифта+4210,95руб.*1лифт)*12 мес.	1раз в месяц

.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	107410,60	455чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	802 971,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	198 674,19	(22,69ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7983,9кв.м.+492,5кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 646,19	15,03руб./куб.м.*1639,8кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	138 758,67	16,37руб.*(7983,9+492,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	29 323,13	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*42 663/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	107 859,83	(956,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(956,58ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	499 262,01		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 929,09	2,941 руб./кв.м.*(7983,9+492,5)кв.м.	

5.ОДС	12036,49	1,42руб./кв.м*(7983,9+492,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	348 998,56	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	264394,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	650 358,95		
Рентабельность, 3%	58 577,77		
Итого:	2 011 170,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 373 180,79		
	-48 304,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,33	Итого стоимость услуг/(7983,9+492,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

