

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23  
 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового  
 имущества дома № 54/1, ул. Вологодская**

Общая площадь, кв. м. **1951,8** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **387**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	840 912,26	1951,8 кв.м. * (34,79 руб. * 6 мес. + 34,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	85796,28	308 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	172 160,76		1 раз в мес.
Юлчурин Асхат Ахатович (51,4 кв.м)	21 742,53		
Тех. обслуживание	19 242,53	51,4 кв.м. * (30,23 руб. * 6 мес. + 30,23 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	2 500,00	0,91 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Апулова Ольга Аркадьевна (96,6 кв.м)	39 076,07		
Тех. обслуживание	36 163,98	96,6 кв.м. * (30,23 руб. * 6 мес. + 30,23 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	2 912,09	1,06куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Тайчинова Татьяна Григорьевна (176,1 кв.м)	82 959,23		
Тех.обслуживание	65 926,26	176,1кв.м.*(30,23руб.*6мес.+30,23руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	17 032,96	6,2куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Губайдуллина Л.М.(62,9 кв.м)	28 382,93		
Тех.обслуживание	23 547,77	62,9кв.м.*(30,23руб.*6мес.+30,23руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 835,16	1,76куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 013 073,02</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>1 017 843,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64101,28	(0,56чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1694кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	172 253,34	1,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	121 232,78	(0,92чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(133квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	21 660,41	308чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 628,40	133вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	133дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 953,00	0,25 руб./мес.*651кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	6 093,36	2,34руб./мес.*651кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экбоксов	0,00	319,92 руб./1,18*12 мес	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	68 480,16	(5706,68руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	(4190 руб. *1 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	72708,71	308 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	29 374,73	9,93куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>575 284,91</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	57 053,47	(8,23ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1951,8+387кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	9 641,75	15,03руб./кв.м.*641,5кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(1951,8+387кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 311,23	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*16457/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 072,00	(630,32ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(630,32ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	149 078,44		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 878,41	2,941руб./кв.м.*(1951,8+387кв.м)	
5.ОДС	3321,10	1,42руб./кв.м.*(1951,8+387кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	194 129,38	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 560,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	276 889,81		
Рентабельность, 3%	30 037,59		
<b>Итого:</b>	1 031 290,75		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 216 923,08</b>		
	<b>-199 080,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>43,36</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.