

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.  
№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 54а, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 3693,9 ЖЭУ-52 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	923 139,30	3693,9 кв.м. *(20,18 руб. *6 мес. + 20,18 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48469,33	174 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	51 079,96		
1) ООО "Алко-Трейд плюс" (165,5 кв.м.)	38 408,60		
Тех. обслуживание	38 408,60	165,5 кв.м. *(18,74 руб. *6 мес. + 18,74 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(179,77 руб. *1,18 *6 мес. + 181,18 руб./куб.м. *1,18 *6 мес.)	
2) Круглов Г.М. (54,6 кв.м.)	12 671,36		
Тех. обслуживание	12 671,36	54,6 кв.м. *(18,74 руб. *6 мес. + 18,74 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	974 219,26		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>979 409,02</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	98303,48	(0,87чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2014кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	60 795,30	0,54чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	75 059,90	(0,57чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(82квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	12 675,20	174чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	28 605,60	82вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 618,80	0,25 руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 136,82	0,99руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	октябрь 2015
-комплексное обслуживание лифтов	160 363,32	(5810,43+7553,18)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 566,60	82кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб./кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	17330/1,18	
-вывоз мусора (население)САХ	41075,70	174чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб. м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>541 189,45</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 107,76	(8,26ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3693,9кв.м.+220,1кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 762,49	15,03руб./кв.м.*583кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3693,9+220,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 002,03	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18917/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 565,72	(483,93ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(483,93ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>164 438,01</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 350,50	2,941 руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м.	
5.ОДС	5480,35	1,42руб./кв.м*(3693,9+220,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	189 108,16	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70684,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>276 623,11</b>		
Рентабельность, 3%	29 467,52		
<b>Итого:</b>	<b>1 011 718,09</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 193 827,34</b>		
	<b>-214 418,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,78</b>	Итого стоимость услуг/(3693,9+165,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

