

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Репина 5а

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	521,8
Количество квартир	28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	168 988,82
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	148 337,19
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	152 429,95
Процент оплаты	102,76
Сумма задолженности	527 116,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	27 186,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	12 668,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 625,75
- Очистка кровли от снега, мусора	5 043,24
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 643,01
1.3 Аварийное обслуживание	1 874,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	94 077,15
2.1 Услуги сторонних организаций	54 643,31
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 061,85
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	673,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	30 000,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 820,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	39 433,84
- Вывоз КГМ	3 595,32
- Расходы по уборке придомовой территории	35 838,52
3. Прочие расходы	47 725,63
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 921,57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 821,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	17 982,44
Итого	-19 166,63

Исполнитель _____ О. В. Осипова